

**Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г. по адресу: ул. Титова д.9**

Год ввода в эксплуатацию-1959 материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 3, квартир - 35

Площадь общего имущества ХВС 105.3 кв.м.

Площадь общего имущества э/э 726.0 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2022 по 30.06.2022г. 15.87 руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.07.2022 по 30.11.2022г. 16.41руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.12.2022 по 31.12.2022г. 17.23 руб./кв.м.

| Сальдо на начало периода | Начислено за жилищные услуги | в т.ч.                              |          |                     |
|--------------------------|------------------------------|-------------------------------------|----------|---------------------|
|                          |                              | Содержание и ремонт жилищного фонда |          | КУ на содержание ОИ |
|                          |                              | Население                           | ИП       |                     |
| -73605.58                | 325917.39                    | 246178.78                           | 62010.97 | 17727.64            |

| Доходы (оплата) | в т.ч.    |          |       | % оплаты  | Всего     | выполнено работ |            | Сальдо на конец периода |
|-----------------|-----------|----------|-------|-----------|-----------|-----------------|------------|-------------------------|
|                 | население | ИП       |       |           |           | в т.ч.          |            |                         |
|                 |           |          |       |           |           | Содержание      | ремонт     |                         |
| 268207.11       | 229339.16 | 38867.95 | 82.29 | 308469.13 | 253748.49 | 54720.64        | -113867.60 |                         |

| № п/п | Наименование работ                                       | Стоимость работ |
|-------|--|-----------------|
| 1     | Содержание инженерного оборудования, руб.                | 39725.41        |
| 2     | Содержание конструктивных элементов здания, руб.         | 7150.51         |
| 3     | Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.   | 76406.56        |
| 4     | Уборка мест общего пользования, руб.                     | 26405.37        |
| 5     | Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.                | 16865.86        |
| 6     | Содержание общедомовых газовых сетей, руб.               | 9363.73         |
| 7     | Расходы по управлению МКД, руб.                          | 60103.41        |
| 8     | Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб. | 17727.64        |
| 9     | Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:   | 45363.41        |
|       | ремонт канализации (кв. 6, 7, 10, 11)                    | 7097.5          |
|       | ремонт пола (кв. 1)                                      | 30295.8         |
|       | монтаж подъездного освещения                             | 7970.11         |
| 10    | прочее в т.ч.:   | 9357.23         |
|       | дезинсекция подвального помещения                        | 141.75          |
|       | техническое обследование вентиляционных каналов          | 9000            |
|       | дератизация подвального помещения                        | 215.48          |

Генеральный директор  
ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев